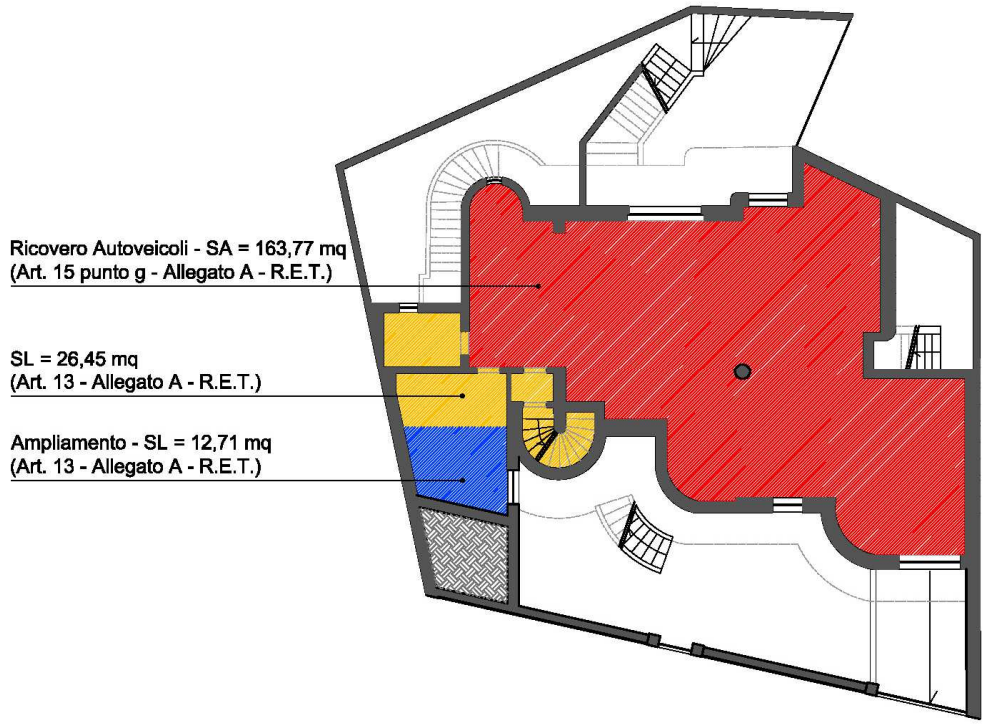
ALLEGATO al "*Accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01*"

DATI TECNICO-URBANISTICI

Calcolo delle superfici e dei volumi del secondo le disposizioni del R.E.T. (del. G.R. 2250/2017)

PIANO INTERRATO



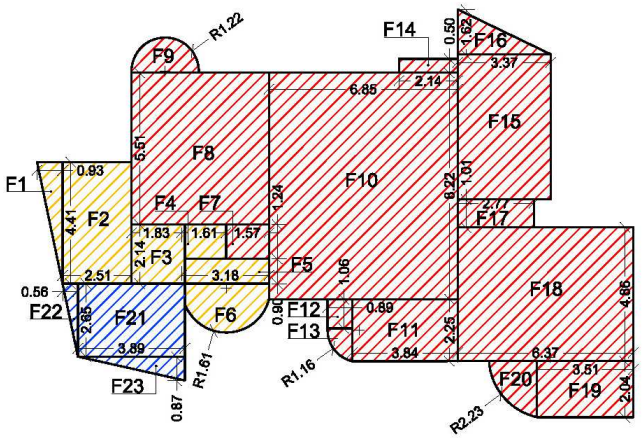
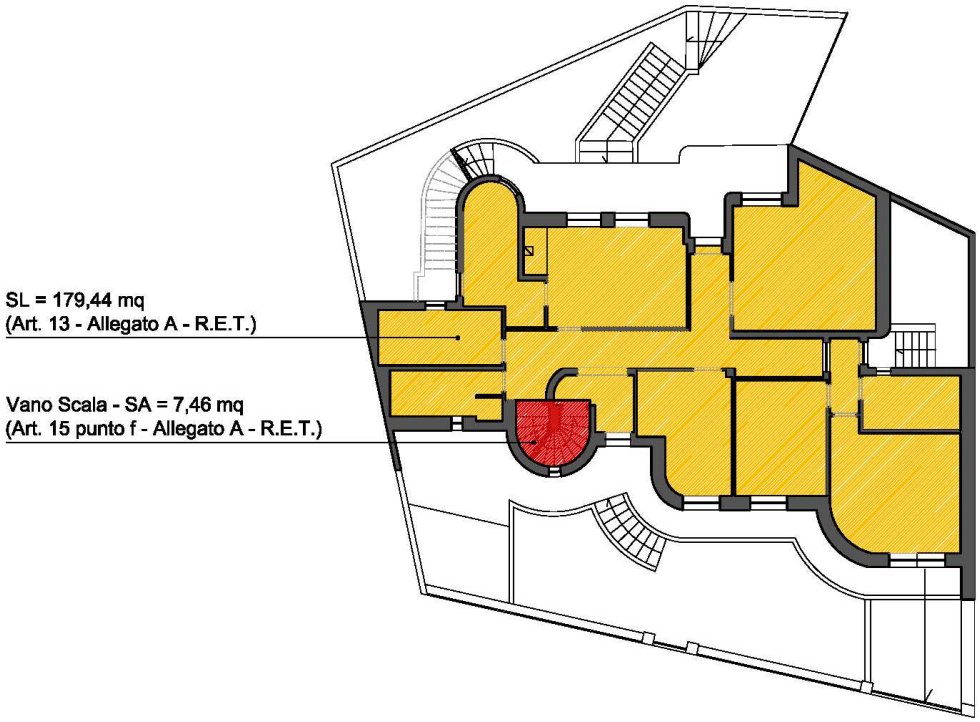


FIGURA	ALTEZZA LORDA (m)	SUPERFICIE (m^2)	VOLUME (m^3)
1	2.75	2.04	5.61
2	2.75	11.04	30.36
3	2.75	3.91	10.75
4	2.75	2.00	5.50
5	2.75	2.86	7.86
6	2.75	4.60	12.65
7	2.75	1.95 (SA)	5.36
8	2.75	27.57 (SA)	75.82
9	2.75	2.47 (SA)	6.79
10	2.75	56.31 (SA)	154.85
11	2.75	8.65 (SA)	23.79
12	2.75	0.94 (SA)	2.58
13	2.75	0.81 (SA)	2.23
14	2.75	1.07 (SA)	2.94
15	2.75	17.74 (SA)	48.78
16	2.75	2.74 (SA)	7.53
17	2.75	2.80 (SA)	7.70
18	2.75	31.00 (SA)	85.25
19	2.75	7.14 (SA)	19.63
20	2.75	2.58 (SA)	7.09
21	2.75	10.29	28.30
22	2.75	0.74	2.03
23	2.75	1.68	4.62

PIANO RIALZATO



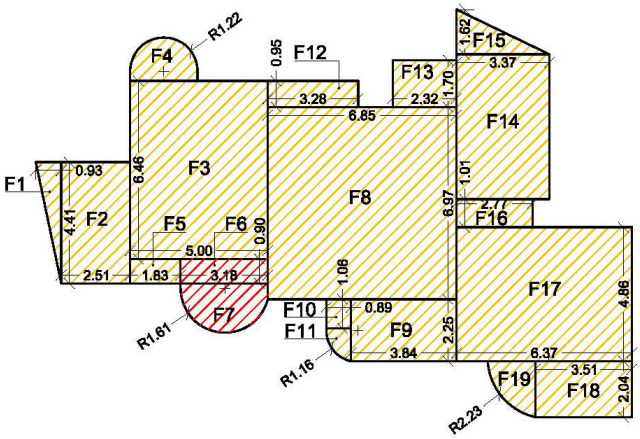
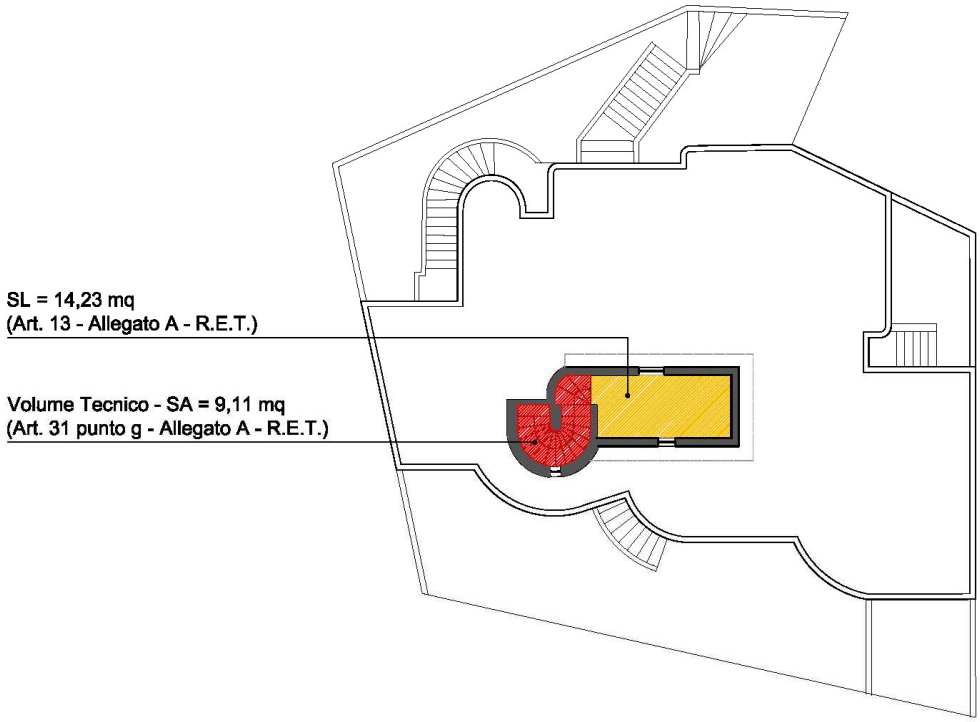


FIGURA	ALTEZZA LORDA (m)	SUPERFICIE (m^2)	VOLUME (m^3)
1	3.25	2.04	6.63
2	3.25	11.04	35.88
3	3.25	32.31	119.63
4	3.25	3.20	10.40
5	3.25	1.64	5.33
6	3.25	2.86 SA	9.29
7	3.25	4.60 SA	14.95
8	3.25	47.75	155.19
9	3.25	8.65	28.11
10	3.25	0.94	3.05
11	3.25	0.81	2.63
12	3.25	3.13	10.17
13	3.25	3.93	12.77
14	3.25	17.74	57.65
15	3.25	2.74	8.90
16	3.25	2.80	9.10
17	3.25	31.00	100.75
18	3.25	7.14	23.20
19	3.25	2.58	8.38

PIANO COPERTURA



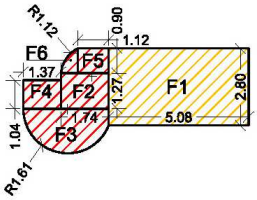


FIGURA	ALTEZZA LORDA (m)	SUPERFICIE (m^2)	VOLUME (m^3)
1	2.40	14.23	34.15
2	2.40	2.25	5.40
3	2.40	4.05	9.72
4	2.40	1.41	3.38
5	2.40	1.01	2.42
6	2.40	0.39	0.94

Superficie Fondiaria (SF) = 406 m^2

Art. 2 Allegato A del R.E.T.

Indice di Edificabilità Fondiaria (IF) = 2 m^3/m^2

Art. 4 Allegato A del R.E.T.

Volume Edificabile (Ve) = SF * IF = 406 * 2 = 812 m^3

Art. 46 Allegato A del R.E.T.

Superficie Totale Piano Interrato (STo) = 202.93 m^2

Art. 12 Allegato A del R.E.T.

Superficie Accessoria Piano Interrato (SA) = 163.77 m^2

Art. 15 Allegato A del R.E.T. (lettera g – spazi o locali destinati alla sosta e al ricovero degli autoveicoli)

Altezza Lorda Piano Interrato (HL) = 2.75 m

Art. 26 Allegato A del R.E.T.

1)Volume Piano Interrato (V) = STo * HL = 202.93 * 2.75 = 558.06 m^3

Art. 19 Allegato A del R.E.T.

2)Volume Accessorio Piano Interrato = 163.77 * 2.75 = 450.37 m^3

Superficie Totale Piano Rialzato (STo) = 186.90 m^2

Art. 12 Allegato A del R.E.T.

Superficie Accessoria Piano Rialzato (SA) = 7.46 m^2

Art. 15 Allegato A del R.E.T. lettera f (Vano scala interno proiettato a terra computato una sola volta)

Altezza Lorda Piano Rialzato (HL) = 3.25 m

Art. 26 Allegato A del R.E.T.

3)Volume Piano Rialzato (V) = STo * HL = 186.90 * 3.25 = 607.42 m^3

Art. 19 Allegato A del R.E.T.

4)Volume Accessorio Piano Rialzato = 7.46 * 3.25 = 24.24 m^3

Superficie Totale Piano Copertura (STo) = 23.34 m^2

Art. 12 Allegato A del R.E.T.

Superficie Accessoria Piano Copertura (SA) = 9.11 m^2

Art. 31 Allegato A del R.E.T. (lettera g - torrino scala)

Altezza Lorda Piano Copertura (HL) = 2.40 m

Art. 26 Allegato A del R.E.T. (ultimo piano di edificio – altezza del pavimento fino all'intradosso della copertura -)

5)Volume Piano copertura (V) = STo * HL = 23.34 * 2.40 = 56.02 m^3

Art. 19 Allegato A del R.E.T.

6)Volume Accessorio Piano copertura = 9.11 * 2.40 = 21.86 m^3

Art. 31 Allegato A del R.E.T. (lettera g - torrino scala)

Volume Edificio = 558.06 + 607.42 + 56.02 - 450.37 – 24.24 – 21.86 = 725.03 m^3 < Ve

Art. 46 Allegato A del R.E.T. (volume derivante dal Volume Totale dell'edificio sottraendo le volumetrie derivanti dalle Superfici accessorie)